



Skjøde

H. Skjøde Knudsen A/S

CVR-nr. 17 44 24 49

Årsrapport for 2012
(20. regnskabsår)

ÅRSRAPPORTENS INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13-16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for H. Skjøde Knudsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

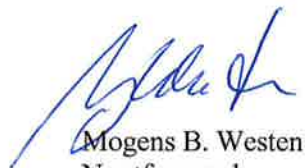
Vissenbjerg, den 29. april 2013

Direktion:


Allan Nielsen

Bestyrelse:


Anker H. Møller
Formand


Mogens B. Westen
Næstformand


Rene Mortensen

Jens Toft Nielsen


Allan Nielsen



Godkendt på selskabets generalforsamling den 7/5 2013

Dirigent 

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i H. Skjøde Knudsen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H. Skjøde Knudsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 29. april 2013

Dansk Revision Hunderup

godkendt revisionsaktieselskab



Henrik Iversen

statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H. Skjøde Knudsen A/S Overgade 20 5492 Vissenbjerg
	CVR-nr.: 17 44 24 49
	Stiftet: 2. december 1993
	Hjemsted: Assens kommune
	Regnskabsår: 1.1 – 31.12
	Telefon: 64 47 17 19
	Hjemmeside www.skjode.dk
	E-mail: skjode@skjode.dk
Direktion	Allan Nielsen
Bestyrelse	Anker H. Møller, formand Mogens B. Westen, næstformand Rene Mortensen Jens Toft Nielsen Allan Nielsen
Aktionærer	H. Skjøde Knudsen Holding A/S
Revision	Dansk Revision Hunderup Godkendt Revisionsaktieselskab
Bank	Nordea
Garantistillelse	Tryg Garanti

HOVED- OG NØGLETAL

	2012	2011	2010	2009	2008
Resultatopgørelse, tkr.					
Bruttoresultat	52.483	41.479	38.277	51.364	58.825
Resultat af ordinær primær drift	2.580	2.019	-798	4.888	16.393
Finansielle poster, nettoindtægt	138	107	55	565	782
Årets resultat	2.023	1.582	-573	4.011	12.869
Balance, tkr.					
Balancesum	84.949	74.933	61.535	55.999	87.675
Likvide beholdninger	19.377	32.610	19.735	21.513	36.689
Egenkapital	23.414	22.891	20.809	21.381	22.421
Pengestrømme, tkr.					
Investering i materielle anlægsaktiver	4.473	1.396	3.939	1.610	1.870
Medarbejdere:					
Gns. antal heltidsansatte medarb.	105	82	83	95	91
Nøgletal i %:					
Afkastningsgrad	4,8	4,8	-2,1	11,4	37,9
Egenkapitalandel	27,6	30,5	33,8	38,2	25,6
Forrentning af egenkapitalen	8,7	7,2	-2,7	18,3	70,6
Nøgletal, definition					
Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift / gns. operative aktiver				
Egenkapitalandel	Egenkapital ultimo / passiver ultimo				
Forrentning af egenkapitalen	Resultat efter skat / gns. egenkapital				

LEDELSESBERETNING

Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive handel, håndværk, fabrikation og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af opførelse og ombygning af erhvervsbyggeri samt offentligt støttet byggeri.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2012 udviser et overskud på tkr. 2.023, og balancen pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på tkr. 23.414.

Årets resultat er en forbedring i forhold til 2011 på tkr. 441 samtidigt med et stigende aktivitetsniveau.

Der er i regnskabsåret anvendt betydelige ressourcer på implementering af nye IT-systemer, hhv. økonomistyringssystem og kvalitetssikringssystem. Endvidere er der i regnskabsåret anvendt ressourcer på at implementere nyt logo og en markant styrkelse af selskabs markedsføringsprofil.

Med henblik på at udbygge grundlaget for selskabets videre vækst, er der i 2012 åbnet en ny afdeling i Albertslund, der med en ny organisation skal servicere og udbygge selskabets markedsposition i Storkøbenhavn.

Selskabet er i årets løb fusioneret med søsterselskabet Odense Bygningservice A/S. H. Skjøde Knudsen A/S er valgt som det fortsættende selskab. I årsrapporten for 2012 er sammenligningstallene for Odense Bygningservice A/S og H. Skjøde Knudsen A/S lagt sammen for at give et mere retvisende billede af disse.

Der henvises i øvrigt til resultatopgørelse, balance og noter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

For 2013 forventes en fortsat forøget aktivitet samt et forbedret driftsresultat.

Resultatdisponering

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H. Skjøde Knudsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Følgende undtagelsesbestemmelser er anvendt

- Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttoresultat.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionsprincippet. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder. Selskabet er sambeskattet med CAN ApS, som fungerer som administrationselskab.

Fordelingen af skat mellem sambeskattede koncernselskaber foretages efter selskabernes skattepligtige indkomster. Der sker betaling mellem selskaberne, såfremt der sker overførsel af skattemæssige underskud.

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der foretages over aktivernes forventede brugstid.

Goodwill.....	10 år
Bygninger.....	25 år
Indretning lejede lokaler.....	2-3 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Leasingkontrakter (fortsat)

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser på afsluttede byggeprojekter.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter netto-likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2012

Note		2011 tkr.
	Bruttoresultat	52.483.474 41.479
1	Personaleomkostninger	48.110.866 37.579
	Afskrivninger	<u>1.792.786</u> 1.881
	Driftsresultat	2.579.822 2.019
2	Finansielle indtægter	611.338 582
3	Finansielle omkostninger	<u>473.763</u> 475
	Resultat før skat	2.717.397 2.126
4	Skat af årets resultat	<u>694.148</u> 544
	ÅRETS RESULTAT	<u>2.023.249</u> <u>1.582</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat fra tidligere år	19.888.455 19.807
	Årets resultat	<u>2.023.249</u> 1.582
	Til disposition	<u>21.911.704</u> <u>21.389</u>
	Udbytte for regnskabsåret	0 1.500
	Overført overskud	<u>21.911.704</u> 19.889
	Disponeres i alt	<u>21.911.704</u> <u>21.389</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

Note	AKTIVER		31/12 2011 tkr.
5	Goodwill	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver	0	0
	Grunde og bygninger	6.073.848	6.294
	Indretning lejede lokaler	0	20
	Driftsmateriel og inventar	4.826.891	2.299
	Leaset driftsmateriel og inventar	163.181	362
6	Materielle anlægsaktiver	11.063.920	8.975
	Anlægsaktiver	11.063.920	8.975
	Råvarer og hjælpematerialer	461.996	432
	Varebeholdninger	461.996	432
	Tilgodehavender fra salg	41.386.795	24.876
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.525.667	7.115
4	Tilgodehavende selskabsskat	127.644	556
	Andre tilgodehavender	863.607	312
	Periodeafgrænsningsposter	142.238	57
	Tilgodehavender	54.045.951	32.916
	Likvide beholdninger	19.377.026	32.610
	Omsætningsaktiver	73.884.973	65.958
	AKTIVER	84.948.893	74.933

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

Note	PASSIVER	
		31/12 2011 tkr.
	Aktiekapital	1.502.000
	Overført resultat	21.911.704
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
		<u>1.500</u>
8	Egenkapital	23.413.704
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891
		1.502
		19.889
		1.500
		22.891

PENGESTRØMSOPGØRELSE

		2011 tkr.
Driftens likviditetsvirkning:		
Årets resultat før skat	2.717.397	2.126
Regulering for ikke-kontante poster:		
Afskrivninger	1.792.786	1.880
Hensættelser	325.000	-20
Ændringer i igangværende arbejder for fremmed regning	-7.190.469	13.173
Ændringer i varebeholdninger, tilgodehavender mv.	-21.587.460	-162
Ændringer i kreditorer og anden gæld	16.446.345	-2.017
Betalt selskabsskat	-110.502	-828
	-7.606.903	14.152
(1)		
Investeringernes likviditetsvirkning:		
Investering i ejendom, driftsmateriel og inventar, netto	-3.881.587	-1.687
	-3.881.587	-1.687
(2)		
Finansieringens likviditetsvirkning:		
Udbetalt udbytte	-1.500.000	0
Indbetalt aktiekapital	0	500
Ændringer i langfristet finansiering	-244.194	-90
	-1.744.194	410
(3)		
Årets likviditetsvirkning (1+2+3)	-13.232.684	12.875
Likvide beholdninger primo	32.609.710	19.735
Likvide beholdninger ultimo	19.377.026	32.610

NOTER

		2011 tkr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger og vederlag	41.457.145	32.273
Pensioner	5.062.880	4.131
Udgifter til social sikring m.v.	1.590.841	1.175
	48.110.866	37.579
Gennemsnitlig antal beskæftigede	105	82
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	513.692	434
Finansielle indtægter i øvrigt	97.646	148
	611.338	582
3 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	0	106
Finansielle omkostninger i øvrigt	473.763	369
	473.763	475
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, selskabsskat	542.950	23
Finansieringstillæg mv. selskabsskat	-4.594	-6
Regulering udskudt skat	155.792	527
Skat af årets resultat	694.148	544
Skat af året resultat, selskabsskat	542.950	23
Betalt a'contoskat	-666.000	-573
Finansieringstillæg mv. selskabsskat	-4.594	-6
Tilgodehavende selskabsskat	-127.644	-556
Modtaget/betalt vedrørende tidligere år	-555.498	255
Betalt a'contoskat	666.000	573
Betalte skatter i året	110.502	828

NOTER

	<u>Goodwill</u>			
5 Immaterielle anlægsaktiver				
Kostpris pr. 1. januar				800.000
Kostpris pr. 31. december				800.000
Afskrivninger pr. 1. januar				800.000
Årets afskrivninger				0
Afskrivninger pr. 31. december				800.000
Bogført værdi pr. 31. december				0
				Leaset
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>	<u>driftsmateriel og inventar</u>
6 Materielle anlægsaktiver				
Kostpris pr. 1. januar	7.496.501	48.368	11.832.414	597.000
Årets tilgang	0	0	4.473.307	0
Årets afgang	0	0	2.477.643	0
Kostpris pr. 31. december	7.496.501	48.368	13.828.078	597.000
Afskrivninger pr. 1. januar	1.202.793	28.214	9.533.319	234.838
Årets afskrivninger	219.860	20.154	1.781.231	198.981
Afskrivn. vedrørende årets afgang	0	0	2.313.363	0
Afskrivninger pr. 31. december	1.422.653	48.368	9.001.187	433.819
Bogført værdi pr. 31. december	6.073.848	0	4.826.891	163.181
				31/12
				2011
				tkr.
7 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder pr. 31. december			103.347.742	62.477
A'conto faktureret			113.779.276	80.099
			-10.431.534	-17.622

NOTER

		31/12 2011 tkr.
8 Egenkapital		
Egenkapital pr. 1. januar	22.890.455	21.309
Udbetalt udbytte	-1.500.000	0
Årets resultat	2.023.249	1.582
Egenkapital pr. 31. december	23.413.704	22.891
der specificeres således:		
Aktiekapital primo	1.502.000	1.502
Aktiekapital	1.502.000	1.502
Aktiekapital er opdelt i:		
1.502.000 stk. aktier á kr. 1	1.502.000	1.502
Aktiekapital	1.502.000	1.502
Saldo pr. 1. januar	19.888.455	19.807
Henlagt af årets resultat	2.023.249	82
Overført resultat	21.911.704	19.889
Saldo pr. 1. januar	1.500.000	0
Udbetalt udbytte	-1.500.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.500
Egenkapital pr. 31. december	23.413.704	22.891
9 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	1.716.414	1.189
Årets regulering	155.792	527
Hensættelser til udskudt skat pr. 31. december	1.872.206	1.716
10 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	4.095.935	4.229
Afdrag, der forfalder efter 1 år	537.057	522
Langfristet del	4.632.992	4.751
Afdrag, der forfalder inden 1 år	134.198	128
	4.767.190	4.879

NOTER

		31/12 2011 tkr.
11 Gæld leasing, driftsmateriel		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder efter 1 år	182.289	319
Langfristet del	182.289	319
Afdrag, der forfalder inden 1 år	136.669	132
	318.958	451

12 Nærtstående parter

H. Skjøde Knudsen A/S definerer nærtstående parter som selskabets bestyrelse og direktion. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets hovedaktionær, H. Skjøde Knudsen Holding A/S, med hvem selskabet er sambeskattet.

Bestemmende indflydelse:

Følgende aktionærer har bestemmende indflydelse:

H. Skjøde Knudsen Holding A/S, Overgade 20, 5492 Vissenbjerg

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst prioritetsgæld, kr. 4.767.190, i ejendomme med bogført værdi kr. 6.073.848.

Arbejdsgarantier mv.:

Tryk Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på mill. kr. 100 til rådighed som pr. 31/12 2012 er udnyttet med mill. kr. 56.

Leaset driftsmateriel og inventar til en bogført værdi pr. 31/12 2012 på kr. 163.181 er at betragte som køb med ejendomsforbehold, hvor leasinggiver har den fulde ejendomsret, indtil samtlige leasingydelser er betalt. Leasingforpligtelsen udgør pr. 31/12 2012 kr. 330.530.

Selskabet har endvidere huslejeoplygelser. Forpligtelsen er pr. 31/12 2012 opgjort til kr. 259.109.