

H. Skjøde Knudsen A/S

Blækhaten 27, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 17 44 24 49

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2020

Dirigent



.....
Allan Nielsen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for H. Skjøde Knudsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. april 2020

Direktion:



Allan Nielsen
direktør

Bestyrelse:



Steen Agerbo Bødtker
formand



Torben Bruno Pedersen
næstformand



Allan Nielsen



Ole Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H. Skjøde Knudsen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H. Skjøde Knudsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. april 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen

statsaut. revisor

mne32129



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	H. Skjøde Knudsen A/S
Adresse, postnr., by	Blækhaten 27, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	17 44 24 49
Stiftet	15. december 1993
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.skjode.dk
Bestyrelse	Steen Agerbo Bødtker, formand Torben Bruno Pedersen, næstformand Allan Nielsen Ole Jensen
Direktion	Allan Nielsen, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Hovedtal					
Nettoomsætning	544.933	647.633	-	-	-
Bruttoresultat	57.270	38.763	60.380	68.958	100.255
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	22.345	2.470	20.181	3.663	43.127
Resultat af finansielle poster	186	-225	53	-1.453	426
Årets resultat	15.668	140	13.900	-574	31.060
Balancesum					
Balancesum	170.403	238.141	155.839	155.299	165.106
Egenkapital	65.056	49.388	49.248	40.347	47.922
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	-7.588	-10.276	32.029	-16.505	63.286
Pengestrømme til investerings- aktiviteten	541	-1.107	-273	127	-5.087
Investering i materielle anlægsaktiver	-1.935	-1.905	-3.145	-3.234	-1.511
Pengestrømme fra finansierings- aktiviteten	-1.019	-761	-4.255	-7.800	-21.358
Pengestrøm i alt	-8.066	-12.144	27.501	-24.178	36.841
Nøgletal					
Soliditetsgrad	38,2 %	20,7 %	31,6 %	26,0 %	29,0 %
Egenkapitalforrentning	27,4 %	0,3 %	31,0 %	-1,3 %	72,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede	51	53	69	136	123

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 3, er nettoomsætning ikke oplyst for perioden 2015-2017.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, håndværk, fabrikation og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Hovedaktiviteten har bestået af nybygning indenfor erhvervsbyggeri, boliger, offentligt støttet byggeri og renoveringsopgaver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 15.668 t.kr. mod et overskud på 140 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 65.056 t.kr.

Videnressourcer

Selskabet er i udpræget grad en videns baseret virksomhed, som til stadighed vedligeholder og udvikler sine kompetencer, således selskabet kan tiltrække og fastholde de dygtigste medarbejdere med ekspertise inden for selskabets virkeområde.

Påvirkning af det eksterne miljø

Som entreprenør er selskabet underlagt kontraktlige forhold, hvor Bygherre definerer rammer, krav og ønsker i forhold til miljø og klimamæssige tiltag. Selskabet råder ikke over egne håndværkere, dvs. opførelse af bygninger udføres af underentreprenører, hvor selskabets opgave bl.a. omfatter koordinering og styring af opgaverne i de enkelte faser af byggeriet. Vi vurderer, at de væsentligste miljø- og klima risici relaterer sig til råstof- og energiforbrug, spredning af miljøfarlige stoffer, og affaldshåndtering. Alle vores medarbejdere tilskyndes til at indarbejde miljø- og klimaoptimale arbejdsprocesser, der kan forbedre byggeriets miljø og klimaaftryk ud over de kontraktlige forpligtelser, men inden for de økonomiske rammer, som Bygherre har forpligtet os til.

Til for trods, at det er den enkelte Bygherre, som kontraktuelt sætter rammerne for miljø- og klimamæssige forhold, så er det selskabets politik at være klimabevidst. Eksempelvis har selskabet i 2019 i lighed med tidligere år haft et stort fokus på at reducere energiforbruget på de enkelte byggepladser, fx ved opsætning af selvstændige målere og ved løbende opfordring til reduktion af forbrug fra byggeledelsens side. Derudover har selskabet i 2019 i lighed med tidligere år haft et stort på at sortere og bortskaffe byggeaffald så miljøkorrekt som muligt.

Selskabets kunder efterspørger i stigende omfang bæredygtige og energieffektive ejendomme, der certificeres efter DGNB-systemet. Selskabet udvikler løbende kompetencer hos medarbejdere i relation hertil og søger bæredygtige løsninger indarbejdet i de projekter, der i samarbejde med kunder og rådgivere projekteres og udføres.

Det er vores vurdering, at selskabet har efterlevet sin politik om at være klimabevidst i 2019.

Redegørelse for samfundsansvar

Generelt for sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold

Risici i forbindelse med sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold varierer efter entreprisprojekternes art, omfang og beliggenhed, hvorfor det afdækkes i forbindelse med byggeopstart og løbende under projekternes udførelse.

For alle projekter, hvor selskabet er involveret som totalentreprenør (dvs. har hovedansvaret for byggeriets udførelse), foretages skematiseret risikovurdering en gang om ugen og der afholdes ligeledes ugentlige sikkerhedsmøder. Ved alle byggesager i totalentreprise udpeges en sikkerhedsansvarlig, der samtidigt varetager arbejdsmiljøvurderinger og samarbejder med underentreprenører, rådgivere og Byggeriets Arbejdsmiljøbus.

I selskabets sikkerhedsorganisation arbejdes konstant med forbedring af arbejdsmiljøet. Der gennemføres en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af nærvæd ulykker og arbejdsulykker, hvor alle hændelser registreres og analyseres med henblik på at undgå fremtidige gentagelser. Der fokuseres på gensidig ansvarlighed, god introduktion af nyansatte, korrekt brug af hjælpe- og værnemidler samt orden og ryddelighed på arbejdspladserne.

Ledelsesberetning

Der har ikke været forhold i 2019, der har givet anledning til anmærkninger og det er vores vurdering, at selskabet proaktivt reagerer på mulige risici med rettidig omhu. Som følge af arbejdet med en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af arbejdsulykker er der bl.a. opnået en Grøn Smiley ved Arbejdstilsynet.

Sociale forhold – eksternt

Selskabet støtter op om aktiviteter i lokalsamfundet og på landsplan, der arbejder med almennyttige formål – eksempelvis H.C. Andersen Festivals, lokale sportsklubber og nationale udøvere af konkurrencesport.

Selskabet bidrager desuden til uddannelse af fremtidens medarbejdere ved ansættelse af hhv. elever og praktikanter, der tilbydes meningsfyldt og uddannelsesrelevant arbejde, hvilket løbende underbygges med uddannelses- og udviklingsplaner.

Sociale forhold – medarbejdere

Trivsel på arbejdspladsen er et vigtig parameter for selskabet. Der er etableret pensionsordning for alle medarbejdere, hvor virksomheden bidrager med 8%. Herudover er der tegnet sundhedsforsikring.

Sammenholdet på tværs af arbejdsfunktioner styrkes ved afholdelse af tre faste, årlige arrangementer. I juni måned afholdes arrangement med partnere, hvor udvalgte projekter besigtiges med efterfølgende socialt arrangement. I november afholdes for alle ansatte et 'før-jul-arrangement', og i december afholdes julestue fælles for alle ansatte med familier.

Der fastholdes et højt informationsniveau ved afholdelse af minimum 4 årlige informationsmøder, hvor der informeres om stade på igangværende byggerier, perspektiver for fremtidige projekter samt ledelsens beretning og visioner.

Medarbejderne opfordres til videreuddannelse og kompetenceudvidelse. Forløb aftales og planlægges efter medarbejdernes individuelle ønsker og gensidig enighed for et år ad gangen ved den årlige MUS-samtale, der årligt gennemføres i løbet af november og december. Ved samme lejlighed vurderes medarbejderens generelle trivsel og eventuelle risici i forhold til den individuelle medarbejders trivsel og italesættes.

Den væsentligste risiko for selskabets medarbejdere vurderes at være stress-relateret, da arbejdet som totalentreprenør ofte består i konflikthåndtering med projekternes øvrige parter. Medarbejderne tilbydes derfor kurser i bl.a. konflikthåndtering, så de er klædt på til at håndtere dette uden at blive psykisk belastet heraf. Kurserne afholdes typisk internt under ledelse af eksterne foredragsholdere.

Det vurderes, at indsatsen for at skabe trivsel og sikkerhed på arbejdspladsen har bidraget til et godt arbejdsmiljø. Der har ikke været arbejdsulykker i 2019 eller registreret sygdom relateret til dårlig trivsel, hvilket tilsvarende er målsætningen for 2020.

Menneskerettigheder

Selskabets politik er at efterleve FN's deklaration om menneskerettigheder. De væsentligste risici for menneskerettigheder omhandler medarbejderes og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og til ordentlige arbejdsforhold, idet brud på disse vil påvirke den enkelte medarbejder negativt.

Som hoved- eller totalentreprenør på byggeprojekter foretages kontrol af, at underentreprenører, der bruger udenlandsk arbejdskraft, er registreret hos RUT (Register for Udenlandske Tjenesteydere) hos Erhvervsstyrelsen. Kravet indføres i kontrakter med eventuelle underentreprenører og det kontrolleres på indledende byggemøder, at dette overholdes.

Der er ikke i 2019 konstateret tilfælde af brud på menneskerettighederne i selskabet.

Bekæmpelse af korruption

Der er en risiko i byggebranchen for karteldannelse, bestikkelse og anden form for konkurrenceforvridende virksomhed. Selskabet har fastlagt en klar Compliance-politik, indenfor hvilket der årligt afholdes opdateringskurser. Selskabet har en nultolerance-politik overfor korruption og bestikkelse.

Ledelsesberetning

Selskabet har ikke konstateret brud på politikken i 2019. Konkurrencesagen fra 2012-2013 er afsluttet i begyndelsen af 2020. Selskabet har fået en bøde på 2.000 t.kr., som er taget til efterretning.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Selskabet har aktiviteter i byggebranchen, der historisk set har appelleret mest til mænd. Den samlede medarbejderstab hos selskabet afspejler branchen og består af færre end 10% kvinder og flere end 90% mænd.

Det er generelt selskabets politik at vælge de bedst kvalificerede medlemmer til hhv. bestyrelse og direktion med henblik på at varetage selskabets interesser bedst muligt uden hensyntagen til kønsmæssig sammensætning. Det er hensigten at opnå en mangfoldighed og diversitet i ledelsen, der kan sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi, og som kan bidrage med potentiale og evne til at skabe fortsat vækst.

Selskabet har udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i selskabets ledelse, som indebærer, at både mandlige og kvindelige kandidater skal tages i betragtning ved rekruttering og forfremmelser, som sker ud fra kompetencemæssige kvalifikationer. Der er ganske enkelt mangel på kvindelige ansøgere. I 2019 har virksomheden ansat flere projekt- og byggeledere.

Andelen af det underrepræsenterede køn i bestyrelsen og i det øverste ledelsesorgan samt de øvrige ledelsesorganer er 0%. Bestyrelsen har opstillet målsætning med måltal for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen. Dette måltal er fastsat til 1 kvinde inden udgangen af 2022. Bestyrelsen anser dette for at være en både ambitiøs og realistisk inden for den anførte periode.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har der været, og er der fortsat, et udbrud af corona-virus (COVID-19) i Danmark, der i øjeblikket presser det danske erhvervsliv. Ledelsen vurderer ikke, at udbruddet vil få væsentlige negative konsekvenser for selskabet, herunder vurderes udbruddet ikke at påvirke værdiansættelsen af selskabets væsentligste aktiver pr. 31. december 2019, der bl.a. omfatter tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, entreprisekontrakter samt materielle anlægsaktiver.

Forventet udvikling

For 2020 forventes en aktivitet på niveau med 2019 og et forbedret resultat før skat. Corona-virussen har endnu ikke haft væsentlig indflydelse på selskabets forretningssituation. Den medfører dog usikkerhed med hensyn til kundeefterspørgsel og tilføjer usikkerhed til selskabets supplychain i 2020. Der er ikke indarbejdet følgevirkninger fra corona-virus i forventninger til 2020. Ledelsen venter, at aktiviteten kan gennemføres på niveau med 2019, men der er væsentlig forøget usikkerhed.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
3	Nettoomsætning	544.932.830	647.633.470
	Vareforbrug	-479.363.872	-602.768.532
	Andre driftsindtægter	575.388	556.178
	Ejendomsomkostninger	-1.360.128	-1.303.190
	Andre eksterne omkostninger	-7.514.543	-5.355.120
	Bruttoresultat	57.269.675	38.762.806
4	Personaleomkostninger	-34.636.956	-35.890.239
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.854.447	-2.034.919
	Andre driftsomkostninger	-288.111	-403.033
	Resultat før finansielle poster	20.490.161	434.615
5	Finansielle indtægter	560.144	274.995
	Finansielle omkostninger	-374.530	-500.189
	Resultat før skat	20.675.775	209.421
6	Skat af årets resultat	-5.007.694	-69.411
	Årets resultat	15.668.081	140.010

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.934.829	4.154.689
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.241.458	5.135.185
		<u>7.176.287</u>	<u>9.289.874</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.176.287</u>	<u>9.289.874</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Ejendomme bestemt for salg	16.153.390	10.339.443
		<u>16.153.390</u>	<u>10.339.443</u>
10	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	73.056.745	151.655.092
8	Entreprisekontrakter	11.288.507	13.844.592
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.787.176	9.247.212
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.748.922	62.500
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	7.460.637
	Andre tilgodehavender	36.204	20.079
9	Periodeafgrænsningsposter	560.981	559.585
		<u>119.478.535</u>	<u>182.849.697</u>
	Likvide beholdninger	<u>27.595.512</u>	<u>35.661.421</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>163.227.437</u>	<u>228.850.561</u>
	AKTIVER I ALT	<u>170.403.724</u>	<u>238.140.435</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	1.502.000	1.502.000
	Overført resultat	48.553.666	47.885.585
	Foreslået udbytte	15.000.000	0
	Egenkapital i alt	65.055.666	49.387.585
	Hensatte forpligtelser		
11	Udskudt skat	9.383.553	6.440.699
13	Andre hensatte forpligtelser	2.105.600	2.908.000
	Hensatte forpligtelser i alt	11.489.153	9.348.699
	Gældsforpligtelser		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.365.562	3.760.467
	Leasingforpligtelser	1.055.702	2.782.779
	Anden gæld	964.849	0
		5.386.113	6.543.246
	Kortfristede gældsforpligtelser		
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.037.205	898.925
8	Entreprisekontrakter	16.704.789	48.419.251
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	58.827.666	112.920.330
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.745.680	84.286
	Skyldig sambeskatningsbidrag	943.841	0
	Anden gæld	8.213.611	10.538.113
		88.472.792	172.860.905
	Gældsforpligtelser i alt	93.858.905	179.404.151
	PASSIVER I ALT	170.403.724	238.140.435

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Eventualaktiver
- 16 Sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter
- 18 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2018	1.502.000	47.745.575	0	49.247.575
19	Overført via resultatdisponering	0	140.010	0	140.010
	Egenkapital 1. januar 2019	1.502.000	47.885.585	0	49.387.585
19	Overført via resultatdisponering	0	668.081	15.000.000	15.668.081
	Egenkapital 31. december 2019	1.502.000	48.553.666	15.000.000	65.055.666

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Årets resultat	15.668.081	140.010
20	Reguleringer	5.777.913	2.819.612
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	21.445.994	2.959.622
21	Ændring i driftskapital	-35.373.654	-5.639.493
	Pengestrømme fra primær drift	-13.927.660	-2.679.871
	Betalt/modtaget sambeskatningsbidrag	6.339.637	-7.595.644
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-7.588.023	-10.275.515
	Køb af materielle anlægsaktiver	-1.935.240	-1.905.095
	Salg af materielle anlægsaktiver	2.476.207	798.218
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	540.967	-1.106.877
	Provenue ved indgåelse af leasingforpligtelser	0	1.151.820
	Feriepenge til indefrysning	964.849	0
	Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-211.867	-147.953
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiel leasing)	-1.771.835	-1.764.463
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.018.853	-760.596
	Årets pengestrøm	-8.065.909	-12.142.988
	Likvider 1. januar	35.661.421	47.804.409
	Likvider 31. december	27.595.512	35.661.421

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. Skjøde Knudsen A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder i modsætning til 2018, hvor årsrapporten var aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Ændringen i regnskabsklasse har ikke medført ændringer i anvendt regnskabspraksis i relation til indregning og måling i årsrapporten. Ændringen har alene medført yderligere oplysninger og specifikationer. Der er i regnskabsåret foretaget enkelte reklassifikationer i resultatopgørelsen, balancen, pengestrømsopgørelsen og i noterne.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Ejendomme bestemt for salg indregnes til kostprisen. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for ejendomme bestemt for salg opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, mangeludbedringer samt verserende retssager. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har der været, og er der fortsat, et udbrud af corona-virus (COVID-19) i Danmark, der i øjeblikket presser det danske erhvervsliv. Ledelsen vurderer ikke, at udbruddet vil få væsentlige negative konsekvenser for selskabet, herunder vurderes udbruddet ikke at påvirke værdiansættelsen af selskabets væsentligste aktiver pr. 31. december 2019, der bl.a. omfatter tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, entreprisekontrakter samt materielle anlægsaktiver.

3 Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget opdeling af virksomhedens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked. Virksomheden styres samlet.

kr.	2019	2018
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	31.140.562	31.616.005
Pensioner	2.207.538	2.891.846
Andre omkostninger til social sikring	481.688	552.048
Andre personaleomkostninger	807.168	830.340
	<u>34.636.956</u>	<u>35.890.239</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>51</u>	<u>53</u>

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 2.359 t.kr. (2018: 1.655 t.kr.).

5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	555.234	274.952
Andre finansielle indtægter	4.910	43
	<u>560.144</u>	<u>274.995</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.064.841	1.339.846
Årets regulering af udskudt skat	2.942.853	-1.270.435
	<u>5.007.694</u>	<u>69.411</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	7.496.501	9.859.681	17.356.182
Tilgange	0	1.935.240	1.935.240
Afgange	0	-3.366.891	-3.366.891
Kostpris 31. december 2019	7.496.501	8.428.030	15.924.531
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	3.341.812	4.724.496	8.066.308
Afskrivninger	219.860	1.634.587	1.854.447
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.172.511	-1.172.511
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	3.561.672	5.186.572	8.748.244
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	3.934.829	3.241.458	7.176.287
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	1.286.691	1.286.691
Afskrives over	25 år	3-5 år	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2019	2018
8 Entrepriekontrakter		
Salgsværdi af udført arbejde	362.128.570	681.513.043
Acontofaktureringer	-367.544.852	-716.087.702
	<u>-5.416.282</u>	<u>-34.574.659</u>
der indregnes således:		
Entrepriekontrakter (aktiver)	11.288.507	13.844.592
Entrepriekontrakter (forpligtelser)	-16.704.789	-48.419.251
	<u>-5.416.282</u>	<u>-34.574.659</u>

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

10 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder med 1.476 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen. (2018: 1.447 t.kr.).

I regnskabsposten tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er der indregnet et tilgodehavende vedr. en afsluttet entreprise på 29,2 mio. kr. (2018: 30,4 mio. kr.). Ledelsen forventer, at dette tilgodehavende indfries i 2020 eller 2021 i forbindelse med afslutning af et igangværende sagskompleks. Henset til, at den juridiske proces pt. pågår er der i sagens natur usikkerhed omkring tidspunktet, hvor tilgodehavendet kan forventes indfriet, og om tilgodehavendet indfries i henhold til ledelsens forventning.

11 Udskudt skat

Udskudt skat vedrører:

kr.	2019	2018
Materielle anlægsaktiver	460.969	953.283
Tilgodehavender	123.416	123.108
Hensatte forpligtelser	0	27.456
Gældsforpligtelser	-375.556	-765.360
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	9.178.293	6.104.466
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	-3.569	-2.254
	<u>9.383.553</u>	<u>6.440.699</u>

Andre skattepligtige midlertidige forskelle er et udtryk for den skattemæssige værdi af acontoavancer på entreprenekontrakter pr. skæringsdatoen.

12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.751.397	385.835	3.365.562	1.835.038
Leasingforpligtelser	1.707.072	651.370	1.055.702	0
Anden gæld	964.849	0	964.849	0
	<u>6.423.318</u>	<u>1.037.205</u>	<u>5.386.113</u>	<u>1.835.038</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

Anden langfristet gæld omfatter indefrosne feriemidler.

13 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, mangeludbedringer samt verserende retssager.

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer/hovedentreprenører på igangværende og afsluttede entrepriser. Afgivne arbejdsgarantier beløber sig til i alt 180 mio. kr. pr. 31. december 2019.

Tryk Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 300 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2019 er udnyttet med 143 mio. kr.

Atradius Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 100 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2019 er udnyttet med 37 mio. kr.

H. Skjøde Knudsen A/S er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager m.v. Ledelsen forventer ikke, at udfaldene af tvisterne som selskabet er involveret i, vil belaste det yderligere, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed.

Selskabet er sambeskattet med CAN ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelser over for søstervirksomheden Skjøde Ejendomme ApS vedrørende domicilejendommen beliggende Blækhatten 27, 5220 Odense SØ. Lejemålet er uopsigeligt indtil den 16. november 2031 og har en maksimal forpligtigelse til udløb på 16,9 mio. kr.

15 Eventualaktiver

16 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.751 t.kr., er der afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 3.935 t.kr.

Finansielle leasingaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.287 t.kr., er at betragte som køb med ejendomsforbehold, hvor leasinggiver har den fulde ejendomsret, indtil samtlige leasingydelser er betalt. Leasingforpligtelser pr. 31. december 2019 udgør 1.707 t.kr.

17 Nærtstående parter

H. Skjøde Knudsen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
H. Skjøde Knudsen Holding A/S	Blækhatten 27, 5220 Odense SØ	Kapitalbesiddelse

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
CAN ApS	Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart	www.cvr.dk

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

kr.	2019	2018
18 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor		
Samlet honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	219.800	319.400
Lovpligtig revision	115.000	
Skatterådgivning	10.000	
Andre ydelser	94.800	
	219.800	
19 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering	15.000.000	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	668.081	140.010
Overført resultat	15.668.081	140.010
20 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	1.854.447	2.034.919
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-281.827	-218.718
Hensatte forpligtelser	-802.400	934.000
Skat af årets resultat	2.064.841	1.339.846
Udskudt skat	2.942.853	-1.270.435
Øvrige reguleringer	-1	0
	5.777.913	2.819.612
21 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-5.813.947	-10.339.443
Ændring i tilgodehavender	55.910.525	-78.558.917
Ændring i leverandørgæld m.v.	-85.470.232	83.258.867
	-35.373.654	-5.639.493