




**Skjøde**

## **H. SKJØDE KNUDSEN A/S**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

10/3 2014  


Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger ..... 3

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 4

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer ..... 5

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning ..... 7

Hoved- og nøgletal ..... 7

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis ..... 9

Resultatopgørelse ..... 12

Balance ..... 13

Pengestrøm ..... 15

Noter ..... 16

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	H. SKJØDE KNUDSEN A/S Overgade 20 5492 Vissenbjerg Telefonnummer: 64471719 e-mailadresse: skjode@skjode.dk CVR-nr: 17442449 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea
<b>Revisor</b>	BAKER TILLY DENMARK GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB Hjallesevej 126 5230 Odense M P-enhed: 1018827421

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for H. Skjøde Knudsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

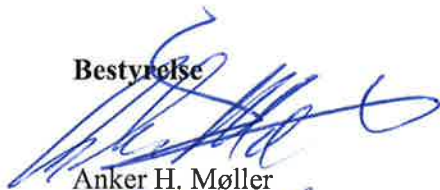
Vissenbjerg, den 24/02/2014

## Dirktion



Allan Nielsen

## Bestyrelse



Anker H. Møller  
Formand



Jens Toft Nielsen  
Næstformand



Rene Mortensen



Leif Anders Olsen



Allan Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H. Skjøde Knudsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, 24/02/2014



Henrik Iversen  
statsautoriseret revisor  
BAKER TILLY DENMARK GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive handel, håndværk, fabrikation og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

## Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af nybygning indenfor erhvervsbyggeri og offentligt støttet byggeri samt renoveringsopgaver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2013 udviser et overskud på tkr. 7.887, og balancen pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på tkr. 31.301.

Årets resultat er en forbedring i forhold til 2012 på tkr. 5.864.

Det forbedrede resultat er opnået ved en fokuseret indsats og en markant stigning i selskabets aktiviteter, herunder afledt af etableringen i 2012 af regional afdeling i Albertslund. Dette har givet synlighed og andel i det stigende antal projekter, der udbydes i det Storkøbenhavnske område.

De foretagne investeringer i 2012 i nye IT-systemer er vellykket integreret og positivt medvirkende til, at administrations- og styingsomkostninger i 2013 ikke stiger i samme takt som aktiviteten. I det forløbne år har der endvidere været målrettet fokus på yderligere styrkelse af organisationen bredt i virksomheden.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Der henvises i øvrigt til resultatopgørelse, balance og noter.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

For 2014 forventes en yderligere stigning i selskabets aktivitet samt et forbedret driftsresultat.

## Resultatdisponering

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Hoved- og nøgletal

	2013	2012	2011	2010	2009
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	64.834	52.483	41.479	38.277	51.364
Resultat af ordinær primær drift	10.155	2.580	2.019	-798	4.888
Resultat af finansielle poster	301	138	107	55	565
<b>Årets resultat</b>	<b>7.887</b>	<b>2.023</b>	<b>1.582</b>	<b>-573</b>	<b>4.011</b>
Balancesum	107.635	84.949	74.933	61.535	55.999
Likvide beholdninger	32.078	19.377	32.610	19.735	21.513
<b>Egenkapital</b>	<b>31.301</b>	<b>23.414</b>	<b>22.891</b>	<b>20.809</b>	<b>21.381</b>
Investering i materielle anlægsaktiver	3.214	4.473	1.396	3.939	1.610
<b>Nøgletal</b>					
Afkastgrad	14,4 %	4,8 %	4,8 %	-2,1 %	11,4 %
Egenkapitalandel	29,1 %	27,6 %	30,5 %	33,8 %	38,2 %
Egenkapitalforrentning	28,8 %	8,7 %	7,2 %	-2,7 %	18,3 %
Gennemsnitligt antal ansatte	120	105	82	83	95



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Følgende undtagelsesbestemmelser er anvendt

- Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttoresultat.

## RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionsprincippet. Der foretages normal periodisering af indtægter og omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder. Selskabet er sambeskattet med CAN ApS, som fungerer som administrationselskab.

Fordelingen af skat mellem sambeskattede koncernselskaber foretages efter selskabernes skattepligtige indkomster. Der sker betaling mellem selskaberne, såfremt der sker overførsel af skattemæssige underskud.

## BALANCEN

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der foretages over aktivernes forventede brugstid.

Goodwill 10 år  
Bygninger 25 år  
Indretning lejede lokaler 2-3 år  
Driftsmateriel og inventar 3-5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser på afsluttede byggeprojekter.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

## **PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle- og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter netto-likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>64.833.689</b>	<b>52.483.474</b>
Personaleomkostninger .....	1	-52.521.888	-48.110.866
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ...		-2.156.878	-1.792.786
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>10.154.923</b>	<b>2.579.822</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	985.147	611.338
Øvrige finansielle omkostninger .....		-683.680	-473.763
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>10.456.390</b>	<b>2.717.397</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>10.456.390</b>	<b>2.717.397</b>
Skat af årets resultat .....	3	-2.569.289	-694.148
<b>Årets resultat</b> .....		<b>7.887.101</b>	<b>2.023.249</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	0
Overført resultat .....		6.887.101	2.023.249
<b>I alt</b> .....		<b>7.887.101</b>	<b>2.023.249</b>

## Balance 31. december 2013

### Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		5.853.988	6.073.848
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		5.943.721	4.990.072
Indretning af lejede lokaler .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>11.797.709</b>	<b>11.063.920</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>11.797.709</b>	<b>11.063.920</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		494.941	461.996
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....		<b>494.941</b>	<b>461.996</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		54.284.623	41.386.795
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	<b>6</b>	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		7.117.518	11.525.667
Tilgodehavende skat .....		674.856	127.644
Andre tilgodehavender .....		1.042.072	863.607
Periodeafgrænsningsposter .....		145.221	142.238
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>63.264.290</b>	<b>54.045.951</b>
Likvide beholdninger .....		32.078.425	19.377.026
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>95.837.656</b>	<b>73.884.973</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>107.635.365</b>	<b>84.948.893</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.502.000	1.502.000
Overført resultat .....		28.798.803	21.911.704
Forslag til udbytte .....		1.000.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>31.300.803</b>	<b>23.413.704</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.116.351	1.872.206
Andre hensatte forpligtelser .....		1.724.000	1.380.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.840.351</b>	<b>3.252.206</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.493.106	4.632.992
Leasingforpligtelser .....		1.684.416	182.289
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>6.177.522</b>	<b>4.815.281</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		137.800	134.198
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		425.970	136.669
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning .....		10.907.052	10.431.534
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		42.186.737	35.296.885
Anden gæld .....		11.659.130	7.468.416
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>65.316.689</b>	<b>53.467.702</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>71.494.211</b>	<b>58.282.983</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>107.635.365</b>	<b>84.948.893</b>

# Pengestrøm

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Årets resultat .....		7.887.101	2.023.249
Reguleringer			
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		2.156.878	1.792.786
Skat af årets resultat .....		2.569.289	694.148
Ændring i andre hensatte forpligtelser .....		344.000	325.000
Ændring i driftskapital			
Ændring i varebeholdninger .....		-32.945	-111.883
Ændring i tilgodehavender .....		-8.671.127	-21.475.577
Ændringer i leverandørgæld mv. ....		11.556.083	9.255.876
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i> .....		15.809.279	-7.496.401
<i>Pengestrøm fra ordinær drift</i> .....		15.809.279	-7.496.401
Betalt selskabsskat .....		-1.872.356	-110.502
<b>Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet</b> .....		<b>13.936.923</b>	<b>-7.606.903</b>
Køb af materielle anlægsaktiver .....		-3.213.668	-4.473.307
Salg af materielle anlægsaktiver .....		323.000	591.720
<b>Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet</b> .....		<b>-2.890.668</b>	<b>-3.881.587</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser .....		-136.284	-111.732
Indgåelse af leasingforpligtelser .....		1.791.428	-132.462
Betalt udbytte .....		0	-1.500.000
<b>Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet</b> .....		<b>1.655.144</b>	<b>-1.744.194</b>
<b>Ændring i likvider</b> .....		<b>12.701.399</b>	<b>-13.232.684</b>
Likvide beholdninger (primo) .....		19.377.026	32.609.710
<b>Likvider primo</b> .....		<b>19.377.026</b>	<b>32.609.710</b>
<b>Likvider ultimo</b> .....		<b>32.078.425</b>	<b>19.377.026</b>
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>			
Likvide beholdninger (ultimo) .....		32.078.425	19.377.026
<b>Likvider (ultimo)</b> .....		<b>32.078.425</b>	<b>19.377.026</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Løn og gager	44.555.185	41.457.145
Pensionsbidrag	6.099.362	5.062.880
Andre omkostninger til social sikring	1.867.341	1.590.841
	<u>52.521.888</u>	<u>48.110.866</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>120</u>	<u>105</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2013 kr.	2012 kr.
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	677.544	513.692
Finansielle indtægter i øvrigt	307.603	97.646
	<u>985.147</u>	<u>611.338</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	1.325.144	538.356
Ændring af udskudt skat	1.244.145	155.792
	<u>2.569.289</u>	<u>694.148</u>



#### 4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Goodwill</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	800.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>800.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-800.000
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-800.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

#### 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Indretning lejede lokaler</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	7.496.501	48.368	14.425.078
Tilgang	0	0	3.213.668
Afgang	0	0	-1.649.101
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.496.501</b>	<b>48.368</b>	<b>15.989.645</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.422.653	-48.368	-9.435.006
Årets afskrivning	-219.860	0	-2.166.253
Tilbageførsel ved afgang	0	0	1.555.335
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.642.513</b>	<b>-48.368</b>	<b>-10.045.924</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.853.988</b>	<b>0</b>	<b>5.943.721</b>
<b>Leasede aktiver indgår i saldi med følgende:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.032.930</b>

#### 6. Igangværende arbejder for fremmed regning

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Igangværende arbejder pr. 31. december	218.281.860	103.347.742
Aconto faktureret	229.188.912	113.779.276
	-10.907.052	-10.431.534

## 7. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.502.000	21.911.702	0	23.413.702
Udloddet ordinært udbytte	0	0	1.000.000	1.000.000
Årets resultat	0	6.887.101	0	6.887.101
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.502.000</b>	<b>28.798.803</b>	<b>1.000.000</b>	<b>31.301.803</b>

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	4.630.906	137.800	4.493.106	3.963.961
Leasingforpligtelser	2.110.386	425.970	1.684.416	0
	<b>6.741.292</b>	<b>563.770</b>	<b>6.177.522</b>	<b>3.963.961</b>

## 9. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er part i en voldgiftssag, hvor modparten har rejst et økonomisk krav i forbindelse med udbedring af en projekteringsfejl i et afsluttet byggeri. Det er ledelsens vurdering – som understøttes af såvel en ekstern juridisk som en ekstern byggesagkyndig vurdering – at selskabet ikke som hovedentreprenør kan lastes for projekteringsfejlen udført af bygherrens rådgivere.

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

## 11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst prioritetsgæld, kr. 4.630.903, i ejendomme med bogført værdi kr. 5.853.988.

Arbejdsgarantier mv.:

Tryk Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på mill. kr. 125 til rådighed som pr. 31/12 2013 er udnyttet med mill. kr. 97.

Leaset driftsmateriel og inventar til en bogført værdi pr. 31/12 2013 på kr. 2.032.930 er at betragte som køb med ejendomsforbehold, hvor leasinggiver har den fulde ejendomsret, indtil samtlige leasingydelse er betalt. Leasingforpligtelsen udgør pr. 31/12 2013 kr. 2.304.472.

Selskabet har endvidere huslejeoplygtheder. Forpligtelsen er pr. 31/12 2013 opgjort til kr. 170.955.

## 12. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

H. Skjøde Knudsen A/S definerer nærtstående parter som selskabets bestyrelse og direktion. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets moderselskaber, med hvem selskabet er sambeskattet.

### Bestemmende indflydelse:

Følgende moderselskaber har bestemmede indflydelse:

- H. Skjøde Knudsen Holding A/S, Overgade 20, 5492 Vissenbjerg
- CAN ApS, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart